

СООБЩЕНИЕ

Об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 32а

Сообщаем вам, что по инициативе собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 32а в период с 27.08.2022 по 29.08.2022 проведено в очно-заочной форме внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания собственников состоялось 27 августа 2022г. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 32а возле 2 подъезда в 11 часов 00 мин.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 32а собственники владеют **7 017,60 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 % голосов**.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 32а, приняли участие собственники и их представители, владеющие **3 967,75 кв.м.** жилых помещений в доме, что составляет **56,54 % голосов**.

По итогам проведенного собрания приняты следующие решения в соответствии с повесткой дня:

1. По первому вопросу повестки дня собрания: «Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: **Избрать: Председателя общего собрания – Тулякову Елену Анатольевну (кв. 37)**

Секретаря общего собрания - Маликову Марину Валерьевну (кв. 55)

Счётную комиссию в составе 3 человек:

Председателя счётной комиссии Панюшину Наталью Дмитриевну (кв. 74).

Членов счётной комиссии: - Маликову Марину Валерьевну (кв. 55), Тулякову Елену Анатольевну (кв. 37).

2. По второму вопросу повестки дня собрания: «О расторжении договора управления с управляющей организацией АО «Раменская УК».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: **Расторгнуть договоры управления с управляющей организацией АО «Раменская УК» ИНН 5040109204, ОГРН 1115040008566.**

3. По третьему вопросу повестки дня собрания: «Выбор способа управления многоквартирным домом».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: **Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания: «О выборе ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: **Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352 утвердить перечень работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тариф на содержание жилого помещения в размере 40,30 руб. кв./м. без учета платы за вывоз ТКО, а также без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).**

Размер платы за вывоз ТКО и ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с приложениями, размещенного на информационном стенде в подъезде, а также на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА - Сервис». Определить дату вступления договора управления в действие с момента внесения сведений в реестр лицензий Московской области об управлении многоквартирным домом ООО «ВЕСТА-Сервис».

6. По шестому вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить срок действия договора управления на 1 год.

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания: **«О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания: **«О наделении Совета дома полномочиями на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить Совет дома полномочиями на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме.

9. По девятому вопросу повестки дня собрания: **«О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг».**

Положительное решение по данному вопросу высказало менее 2/3 от общего числа собственников помещений в доме, решение не принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собрания: **«О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Начиная с 01.01.2024г. по мере необходимости, но не чаще одного раза в два года индексировать тариф на содержание жилого помещения на величину, не превышающую уровень индекса потребительских цен на ЖКУ за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Центрального банка РФ. Индексация производится путем умножения размера платы за жилое помещение на величину индекса.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания: **«О заключении договоров управления и наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание договоров управления».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Поручить Председателю Совета дома подписывать от имени собственника без доверенности договор управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией ООО «ВЕСТА-Сервис» на основании решения собственника, проголосовавшего на общем собрании «за» по вопросу утверждения договора управления.

По двенадцатому вопросу повестки дня собрания: **«О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: **Производить расчеты и выставлять собственникам платежные документы за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги через управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Сервис».**

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении способа уведомления собственников помещений».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: **Уведомлять собственников помещений о необходимости предоставления доступа в занимаемое жилое/нежилое помещение для осмотра или производства работ на общедомовом имуществе, ограничении коммунальных услуг и т.д. путем размещения информации в подъездах, на сайте управляющей организации или на других информационных ресурсах управляющей организации.**

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: **Доводить итоги голосования до собственников помещений путем размещения информации на стендах в подъездах и на сайте управляющей организации. Извещать собственников о предстоящем проведении собраний по смене управляющей организации и/или выбору способа управления многоквартирным домом путем отправления сообщения о проведении общего собрания заказным письмом, в остальных случаях путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей организации.**

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: **Инициатору проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений - Секретарю общего собрания Маликовой М.В. кв. 55.**

Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 35; второй - у Секретаря общего собрания Маликовой М.В. кв. 55.

Результаты голосования отражены в протоколе № 1/22 от 30.08.2022 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 32а. Ознакомится с Протоколом №1/22 от 30.08.2022г. на сайте ГИС ЖКХ.

Инициатор собрания: _____ (Панюшина Н.Д. кв. 74) 30.08. 2022г.